



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46136

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 31.07.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 77-08-012104-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФРИЗ-ИНВЕСТ» |
| 2.2.2. ИНН: | 5003066111 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1075003002348 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажный жилой комплекс. 2 этап: корпуса 2,3» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |

| | |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | город Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория муниципальный округ Щукино |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Ротмистрова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 2, корпус 2; дом 2, корпус 3 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 77:08:0011001:5834 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 19.01.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 77-214000-019345-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой комплекс (корпус 2) |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1050,0 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 15404,0 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 11283,4 |

| | |
|--|---|
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 11280,0 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 196 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 196 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 19 |
| 6.1.16. Высота (м): | 77,845 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «В» (Высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| 6.1.18.1. Количество нежилых помещений (шт.): | 8 |
| 6.1.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 418,9 |
| 6.1.18.3. Материалы стен: | Железобетонные, из мелких бетонных блоков, монолитные |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 18.07.2024 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 148-476-014 85 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой комплекс (корпус 3) |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1032,0 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 19011,0 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 13982,5 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 13979,1 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 207 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 207 |
| 6.2.13. Количество этажей: | 24 |
| 6.2.16. Высота (м): | 95,980 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «А» (Очень высокий) |

| | |
|--|---|
| 6.2.18. Иные показатели: | |
| 6.2.18.1. Количество нежилых помещений (шт.): | 7 |
| 6.2.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 410,8 |
| 6.2.18.3. Материалы стен: | Железобетонные, из мелких бетонных блоков, монолитные |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 18.07.2024 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 124-017-086 07 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация |
| 7.1.2. Протяженность (м): | 188 |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 04.09.2023 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 115-510-758 25 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация. Выпуски |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 91 |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 28.06.2024 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 115-510-758 25 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 135 |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 24.07.2024 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 115-510-758 25 |

Заместитель
председателя
Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00CCBCF3895F8C09D60679995A7D22198D

Игнатьев Сергей
Николаевич

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

31.07.2024 10:10:41

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

